

730 / 2023 documentazione da consegnare al Cobas

1) documenti da allegare e dichiarazioni

- **copia modello 730 2022 o modello unico 2022** (ed eventuali mod.F24 vers. anticipi Irpef e/o add.com)
- copia carta identità e codice fiscale di tutti i componenti della famiglia inseriti nel 730.
- dichiarazione dei familiari a carico nell'anno 2022 e della percentuale per i figli (50 o 100%)
- dichiarazione relativa alla residenza: se variata dal 1 gennaio 2022 data di variazione e luogo

2) **Terreni e fabbricati :**

- ◆ Visura catastale aggiornata;
- ◆ Atti notarili riguardanti acquisti, donazioni, vendite, surroghe; N.B. ATTI COMPLETI
- ◆ Contratto di locazione immobili di proprietà;
- ◆ Copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto;

3) **Redditi di lavoro dipendente e assimilati , altri redditi**

- Modello/i CU 2023 redditi 2022 per lavoro dipendente o assimilati, pensione, disoccupazione
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli per il mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.);
- documentazione prestazioni occasionali di lavoro autonomo, cessioni quote, plusvalenze, ecc.;
- certificazioni dei redditi di partecipazione in società, e degli utili percepiti da società;
- certificazioni inerenti le ritenute d'acconto subite.

4) **Oneri detraibili** (19% detraibili dall' irpef pagata nel 2022)

- Spese sanitarie proprie e familiari a carico
- Spese sanitarie e assimilate per disabili
- Spese acquisto veicoli per disabili
- Interessi passivi mutuo prima casa, fatture notaio (copia atto compravendita e mutuo)
- Spese di intermed. Imm. acquisto 1° casa.
- Premi assicurazioni sulla vita (R.M., I.P.)
- Spese istruzione (ogni grado) e mensa
- Spese frequenza università
- Spese funebri (solo funerale)
- Spese sportive dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese frequenza Asili Nido
- Spese veterinarie
- Spese assistenza personale non autosuff.
- Erogazioni liberali
- Spese Abbonamenti GTT (no carnet)

5)- **Contratti locazione alloggi abit.princip.** portare contratto COMPLETO con termini di registrazione e ULTIMO RINNOVO: si potrà scaricare solo se il 2022 è coperto da registrazione – obbligatorio consegnare la ricevuta di avvenuta proroga registrata all'Agenzia delle Entrate

6) **Detrazioni per Risparmio Energetico** (65%)

- Copie delle fatture e dei bonifici appositi, asseverazione, certificazione energetica, pratica Enea e ricevuta di spedizione

7) **Detrazioni per recupero patrimonio edilizio** (50%), **Superbonus** (110%) e **“Bonus Mobili”**

- Copia delle fatture e bonifici di pagamento con causale specifica e codici fiscali contribuente e beneficiario
- Dati catastali dell'immobile oggetto di interventi
- “Bonus Mobili”: copia delle fatture e ricevute di pagamento - il pagamento dev'essere effettuato con metodi elettronici (bancomat, bonifico, carta di credito...)

8) **Oneri Deducibili** (si deduce l'importo della spesa dal reddito complessivo)

- Contributi previdenziali e assist. obbligatori e volontari (es.: riscatto)
- Assegni periodici al coniuge separato/divorziato (**no assegno per figli**).
- Contributi previdenziali e assist. lavoratori domestici (Colf, Badanti: parte del datore di lavoro)
- Spese mediche e assistenziali per disabili gravi
- Contributi forme pensionistiche complementari e individuali (**NO fondogomma**)
- Altri oneri deducibili (erogazioni liberali, donazioni, ecc.)

9) **Scelta destinazione** 8 x mille , 5 x mille , 2 x mille

N.B. – bisogna sempre dimostrare la tracciabilità dei pagamenti (bonifico, scontrino bancomat, assegno...)

NON ritireremo documentazione 730 se non completa e certificata in ogni sua parte